


# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 260/2009

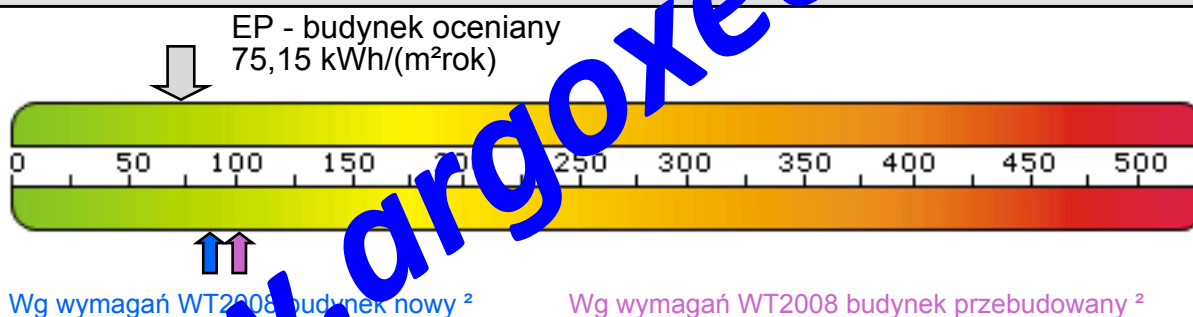
1

**Ważne do: 24 sierpnia 2019**

Budynek oceniany: Budynek mieszkalno-usługowy ISKRA III w Warszawie

Rodzaj budynku		
Adres budynku		
Całość/Część budynku		
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania		
Rok budowy instalacji		
Liczba lokali mieszkalnych		
Powierzchnia użytkowa ( $A_r$ , m <sup>2</sup> )		
Cel wykonania świadectwa	<input checked="" type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> rozbudowa	

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną <sup>1</sup>



## Stwierdzenie spełnienia wymagań wg WT2008 <sup>2</sup>

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)			Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)		
Budynek oceniany	75,15	kWh/(m <sup>2</sup> rok)	Budynek oceniany	80,56	kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Budynek wg WT2008	89,51	kWh/(m <sup>2</sup> rok)			

1) Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, ze zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja Warszawa Okęcie oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

## Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień:

Data wystawienia:

2009-08-24

Data

Pieczętka i podpis

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 260/2009

2

## Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym
Liczba kondygnacji	16
Powierzchnia użytkowa budynku	24809,06 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A <sub>r</sub> )	24809,06 [m <sup>2</sup> ]
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato	20,00 [°C], 20,00 [°C]
Podział powierzchni użytkowej: mieszkalna i niemieszkalna	mieszkalna: 19460,11 [m <sup>2</sup> ], niemieszkalna: 5348,95 [m <sup>2</sup> ]
Kubatura budynku	89700,00 [m <sup>3</sup> ]
Wskaźnik zwartości budynku A/V <sub>e</sub>	0,27 [1/m]
Rodzaj konstrukcji budynku	Konstrukcja żelbetowa, w układzie płytowo-słupowo-ściennym
Liczba użytkowników/mieszkańców	955
Ośłona budynku: opis, parametry termiczne	Średni współczynnik przenikania ciepła osłony budynku U = 0,508 [W/(m <sup>2</sup> ·K)]
Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry	Tak, Miejska sieć ciepłownicza
Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry	Budynek z wentylacją mieszaną (wentylacja mechaniczna nawiewna, wentylacja mechaniczna nawiewna, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylacja naturalna) ... <sup>2</sup>
Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry	Nie
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry	Tak, Miejska sieć ciepłownicza

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

Nośnik Energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Ciepło z kogeneracji: Węgiel kamienny, gaz ziemny	55,66	24,90	0,00	80,56
Energia elektryczna: Produkcja własna	0,00	0,00	3,57	3,57

## Podział zapotrzebowania na energię

### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	50,25	24,73	3,57	78,56
Udział [%]	63,97	31,49	4,54	100,00

### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	55,66	24,90	3,57	84,13
Udział [%]	66,16	29,59	4,24	100,00

### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	44,53	19,92	10,70	75,15
Udział [%]	59,25	26,50	14,24	100,00

## Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

pierwotną: 75,15 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

<sup>1</sup> - łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

<sup>2</sup> - ciąg dalszy na stronie piętej

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 260/2009

3

## Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową.

1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:

3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:

4) Możliwe zmiany ograniczające zużycie energii związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

[www.argoxee.com.pl](http://www.argoxee.com.pl)

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 260/2009

4

## Objaśnienia

### Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej i poprzez zapotrzebowanie energii końcowej. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardowa temperatura wewnętrzna i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

### Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoka efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

### Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie energii końcowej określa roczna ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie energii końcowej jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

### Budynek z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

## Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość "EP" wyrażona w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą roczne zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Wskazana w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizacje w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 260/2009

5

## Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Dokończenie ze strony 2

### Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry:

Główna instalacja ogrzewania:

Nośnik energii: Ciepło z kogeneracji: Węgiel kamienny, gaz ziemny

Udział instalacji w ogrzewaniu całkowitym: 100,00%

Średnia sprawność instalacji:  $\eta = 0,92$

Sprawność źródła ciepła: Miejska sieć ciepłownicza,  $\eta = 1,00$

Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła: Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej (zakres P – 1K),  $\eta = 0,97$

Sprawność przesyłu ciepła:  $\eta = 0,95$

Sprawność zasobnika:  $\eta = 1,00$

### Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry:

Główna system przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nośnik energii: Ciepło z kogeneracji: Węgiel kamienny, gaz ziemny

Udział instalacji w całkowitym przygotowaniu ciepłej wody użytkowej: 100,00%

Średnia sprawność instalacji:  $\eta = 0,99$

Sprawność źródła ciepła: Miejska sieć ciepłownicza,  $\eta = 1,00$

Sprawność przesyłu ciepła:  $\eta = 0,99$

Sprawność zasobnika:  $\eta = 1,00$

[www.argoxee.com.pl](http://www.argoxee.com.pl)