


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 464/2010

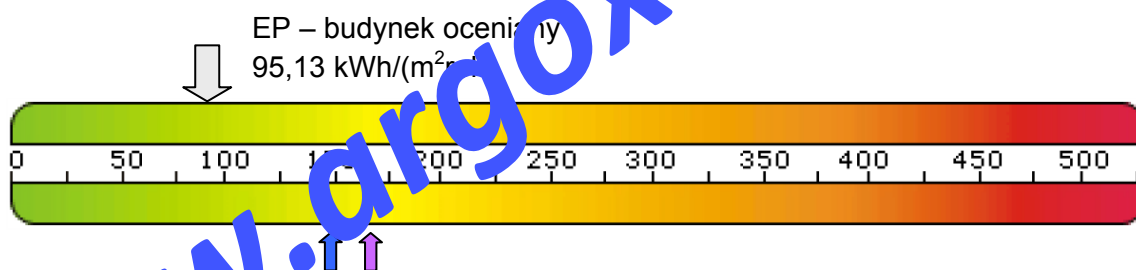
1

Ważne do: 26 lutego 2020

Budynek oceniany: Osiedle domów jednorodzinnych Willa Diamond – Budynek Cc

Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny jednorodzinny	
Adres budynku	Aleja Platynowa 7, 05-500 Józefosław	
Całość/Część budynku	całość	
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	2009	
Rok budowy instalacji	2009	
Liczba lokali mieszkalnych	1	
Powierzchnia użytkowa (A_f , m ²)	167,47	
Cel wykonania świadectwa	<input checked="" type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa <input type="checkbox"/> ogłoszenie <input type="checkbox"/> inny	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹



Wg wymagań WT2008 budynek nowy²

Wg wymagań WT2008 budynek przebudowany²

Stwierzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)		Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	
Budynek oceniany	95,13 kWh/(m ² rok)	Budynek oceniany	81,37 kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2008	148,45 kWh/(m ² rok)		

1) Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, ze zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla lokalu nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja Warszawa Okęcie oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień:

Data wystawienia: 2010-02-26

2010-02-26

Data

Pieczętka i podpis

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 464/2010

2

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w zabudowie szeregowej
Liczba kondygnacji	2
Powierzchnia użytkowa budynku	170,07 [m ²]
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A _r)	167,47 [m ²]
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato	20,00 [°C], nieregulowana
Podział powierzchni użytkowej: mieszkalna i niemieszkalna	mieszkalna: 146,62 [m ²], niemieszkalna: 23,45 [m ²]
Kubatura budynku:	730,00 [m ³]
Wskaźnik zwartości budynku A/V _e	0,80 [1/m]
Rodzaj konstrukcji budynku	Konstrukcja tradycyjna
Liczba użytkowników/mieszkańców	4
Ośłona budynku: opis, parametry termiczne	Średni współczynnik przenikania ciepła osłony budynku U = 0,351 [W/(m ² ·K)]
Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry	Tak, Kocioł gazowy kondensacyjny producent Junkers
Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry	Budynek z wentylacją naturalną
Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry	Nie
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry	Tak, Kocioł gazowy kondensacyjny producent Junkers

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Paliwo/źródło energii: Gaz ziemny	65,94	15,43	0,00	81,37
Energia elektryczna: Produkcja nieczarna	0,00	0,00	1,88	1,88

Podział zapotrzebowania na energię

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	63,36	14,40	1,88	79,64
Udział [%]	79,56	18,09	2,36	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	65,94	15,43	1,88	83,24
Udział [%]	79,21	18,54	2,25	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	72,53	16,98	5,63	95,13
Udział [%]	76,24	17,84	5,92	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

pierwotną: 95,13 kWh/(m²rok)]

¹ - łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

² - ciąg dalszy na stronie piątej

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 464/2010

3

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zaopatrzenia na energię końcową.

1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:

Budynek spełnia wymagania WT2008 w zakresie izolacyjności cieplnej przegród i podłóg na gruncie:

- ściany zewnętrzne: $U = 0.155$ [$W/m^2 \cdot K$], $U = 0.184$ [$W/m^2 \cdot K$],
- podłoga na gruncie: $U = 0.279$ [$W/m^2 \cdot K$],
- strop nad ostatnią kondygnacją: $U = 0.244$ [$W/m^2 \cdot K$].

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:

Brak uwag.

3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w okresie eksploatacji budynku:

Brak uwag.

4) Możliwe zmiany ograniczające zużycie energii związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

Brak uwag.

5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

Brak uwag.

www.argoxee.com.pl

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 464/2010

4

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie energii w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej i poprzez zapotrzebowanie energii końcowej. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardowa temperatura wewnętrzna i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej określa efektywność całkowita budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoka efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie energii końcowej określa roczna ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie energii końcowej jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennym funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokali mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. z 2008r. Nr. 201 poz. 1240).
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 i art. 37 i 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 3) Ustalona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m2rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Dla budynku mieszkalnego nr: 464/2010

5

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Dokończenie ze strony 2

Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry:

Główna instalacja ogrzewania:

Nośnik energii: Paliwo/źródło energii: Gaz ziemny

Udział instalacji w ogrzewaniu całkowitym: 100,00%

Średnia sprawność instalacji: $\eta = 0,97$

Sprawność źródła ciepła: Kocioł gazowy kondensacyjny producent Junkers, $\eta = 1,05$

Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła: Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej adaptacyjnej i miejscowej, $\eta = 0,99$

Sprawność przesyłu ciepła: $\eta = 0,93$

Sprawność zasobnika: $\eta = 1,00$

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry:

Główny system przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nośnik energii: Paliwo/źródło energii: Gaz ziemny

Udział instalacji w całkowitym przygotowaniu ciepłej wody użytkowej: 100,00%

Średnia sprawność instalacji: $\eta = 0,93$

Sprawność źródła ciepła: Kocioł gazowy kondensacyjny producent Junkers, $\eta = 0,99$

Sprawność przesyłu ciepła: $\eta = 0,99$

Sprawność zasobnika: $\eta = 0,99$

www.argoxee.com.pl