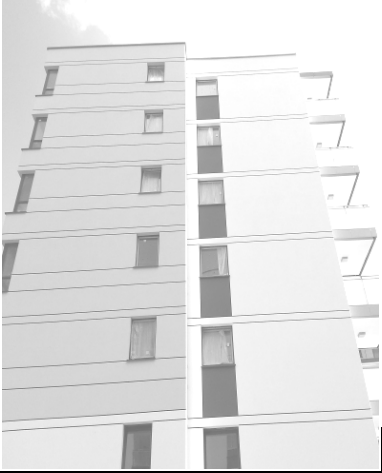
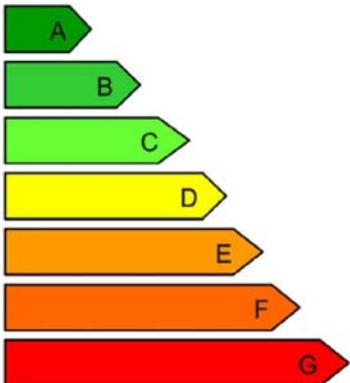




ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ		
Numer świadectwa		
Oceniany: budynek / lokal mieszkalny / część budynku stanowiąca samodzielną całość techniczno-użytkową		
Całość budynku / lokal mieszkalny / część budynku		
Rodzaj budynku / części budynku		
Adres budynku		
Rok oddania do użytkowania		
Cel wykonania świadectwa ¹⁾		
Metoda określenia charakterystyki energetycznej ²⁾		
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A _r (m ²)		
Powierzchnia użytkowa (m ²)		
Ważne do (rrrr-mm-dd)		
Ocena charakterystyki energetycznej budynku / lokalu mieszkalnego / części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową ^{3) 4)}		
Miara charakterystyki energetycznej	Oceniany: budynek / lokal mieszkalny / część budynku stanowiąca samodzielną całość techniczno-użytkową	Budynek nowy (według wymagań przepisów techniczno-budowlanych (WT))
Klasa energetyczna: 		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = ... kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = ... kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną	EP = ... kWh/(m ² ·rok)	EP = ... kWh/(m ² ·rok)
Wielkość emisji CO ₂	E = ... Mg CO ₂ /rok	
Sporządzający świadectwo:		
Imię i nazwisko:		
Nr wpisu do rejestru uprawnionych:		
Data wystawienia:		Podpis i pieczęć

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ				2
Numer świadectwa				
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku / lokalu mieszkalnego / części budynku				
Przeznaczenie budynku				
Rok oddania do użytkowania				
Liczba kondygnacji				
Powierzchnia użytkowa [m ²]				
Kubatura [m ³]				
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A _f [m ²]				
Kubatura o regulowanej temperaturze [m ³]				
Podział powierzchni użytkowej				
Temperatura wewnętrzna				
Rodzaj konstrukcji budynku				
Liczba użytkowników/ mieszkańców				
Osłona budynku	Przegroda	Opis	Współczynnik przenikania ciepła U _c lub U [W/(m ² ·rok)]	
			uzyskany	wymagany dla budynku nowego lub przebudowanego
System ogrzewczy	Elementy składowe systemu	Opis	Sprawności częściowe	
	Wytwarzanie ciepła			
	Przesył ciepła			
	Akumulacja ciepła			
	Regulacja i wykorzystanie ciepła			
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe instalacji	Opis	Sprawności częściowe	
	Wytwarzanie ciepła			
	Przesył ciepła			
	Akumulacja ciepła			
	Regulacja i wykorzystanie ciepła			
System chłodzenia	Elementy składowe instalacji	Opis	Sprawności częściowe	
	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
System wentylacji				
System oświetlenia z wbudowanej instalacji oświetlenia				
Inne istotne dane				

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ**3****Numer świadectwa****Wskaźniki zapotrzebowania na energię w zależności od rodzaju nośnika energii oraz systemu technicznego****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU w zależności od rodzaju nośnika energii oraz systemu technicznego [kWh/(m²·rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Wentylacja mechaniczna	Klimatyzacja i chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Urządzenia pomocnicze	Suma
Suma [kWh/(m ² ·rok)]							
Udział [%]							

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: ... kWh/(m²·rok)**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK w zależności od rodzaju nośnika energii oraz systemu technicznego [kWh/(m²·rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Wentylacja mechaniczna	Klimatyzacja i chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Urządzenia pomocnicze	Suma
Suma [kWh/(m ² ·rok)]							
Udział [%]							

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: ... kWh/(m²·rok)**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP w zależności od rodzaju nośnika energii oraz systemu technicznego [kWh/(m²·rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Wentylacja mechaniczna	Klimatyzacja i chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Urządzenia pomocnicze	Suma
Suma [kWh/(m ² ·rok)]							
Udział [%]							

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: ... kWh/(m²·rok)**Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie poprawy charakterystyki energetycznej**

- 1) Zalecenia w zakresie charakterystyki cieplnej przegród zewnętrznych budynku
- 2) Zalecenia w zakresie systemów technicznych w budynku i źródeł energii
- 3) Zalecenia w zakresie sposobu eksploatacji, wykorzystania pasywnego ciepła słonecznego i innych zysków oraz ochrony przed nasłonecznieniem
- 4) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej (w tym informacja, gdzie można uzyskać bardziej szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zawartych w świadectwie zaleceń)

Numer świadectwa

Objaśnienia

- ¹⁾ Cel wykonania świadectwa: budynek oddawany do użytkowania, przeniesienie własności, zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, wynajem, umieszczenie w widocznym miejscu, inny.
- ²⁾ Metoda określenia charakterystyki energetycznej: metoda obliczeniowa dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, metoda oparta na faktycznie zużytej ilości energii.
- ³⁾ Charakterystyka energetyczna nowowznoszonego budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego (z wyłączeniem budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych) z odpowiednią wartością referencyjną wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.
- ⁴⁾ Charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr poz. ...).
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- 3) Ustalona w niniejszym świadectwie ocena właściwości energetycznych budynku wyrażona została przy pomocy klasy energetycznej oraz porównania jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania przepisów techniczno - budowlanych.
- 4) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując roboty budowlane w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

Ocena charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową następuje w postaci klasy energetycznej. Podawana jest ona w formie liter od A do G, przy czym klasa A oznacza budynek, lokal mieszkalny lub część budynku stanowiącą samodzielną całość techniczno-użytkową najbardziej energooszczędny, a klasa G - budynek, lokal mieszkalny lub część budynku stanowiącą samodzielną całość techniczno-użytkową najbardziej energochłonny.

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz roczne zapotrzebowanie na energię użytkową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność energetyczną budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność energetyczną i użytkowanie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko. Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, tylko w przypadku budynku nowego uzyskany wskaźnik EP musi być mniejszy niż wartość maksymalna wskaźnika EP wynikająca z wymagań zawartych w przepisach techniczno-budowlanych.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowanej na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji oraz oświetlenia i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku oraz prawdopodobne niskie opłaty związane z użytkowaniem budynku.

Zapotrzebowanie na energię użytkową

Zapotrzebowanie na energię użytkową określa energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie, z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o użytecznie wykorzystywane zyski ciepła (w przypadku ogrzewania budynku) lub straty ciepła (w przypadku chłodzenia budynku) lub przenoszoną z budynku do otoczenia ze ściekami. Zapotrzebowanie na energię użytkową jest to ilość energii potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i związana jest z jego obudową. Małe wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród.

Budynek z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno- użytkową (lokale o różnej funkcji i różniącym się zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku/lokal mieszkalny).